

**Zmluva č. 217/11/2020/MO**  
**por. č. 287/11/2020**

**o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii**

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:**

<b>Správca pozemnej komunikácie:</b>	<b>Správa ciest Košického samosprávneho kraja</b>
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA, generálny riaditeľ
IČO:	35 555 777
DIČ:	2021772544
IČ DPH:	SK2021772544
Právna forma:	Príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC:	SPSRSKBA
Spojenie:	tel.: 055/7894932 fax: 055/7894936 e-mail: <a href="mailto:sekretariat@scksk.sk">sekretariat@scksk.sk</a>

**d'alej len "správca"**

<b>Stavebník :</b>	<b>ANTI K Telecom s r. o.</b>
Sídlo:	Čárskeho 10, 040 01 Košice
Korešpondenčná adresa:	Čárskeho 10, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Igor Kolla, konateľ
IČO:	36191400
DIČ:	202 004 5973
IČ DPH:	SK 202 004 5973
Právna forma:	Spoločnosť s určením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri Okr. súdu Košice 1., oddiel: Sro, vložka číslo 10988-V
Peňažný ústav:	ČSOB a. s.
IBAN:	SK35 7500 0000 0009 1304 7903
SWIFT/BIC	CEKOSKBX
Spojenie:	tel.: + 421 55 30 12345 kl. 15 e-mail: <a href="mailto:filipova@antik.sk">filipova@antik.sk</a> mobil : + 421 908 337 276

**d'alej len "stavebník"**

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty **č. III/3352 a č. III/3390** ( ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“ ).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja ( ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“ ), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu : "**Optická trasa Kavečany - Kostol'any - Sokol'**" ( ďalej v texte ako „ stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie , ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Jozef Ivan, spoločnosť Antik Telecom s r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice v mesiaci apríl 2020 ( ďalej len „projektová dokumentácia“).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty uvedenej v bode 1. umiestnený stavebný objekt: **v súbehu a križovaním** .

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností správcu a stavebníka v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

## **Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania**

1. Predmetom zvláštneho užívania je časť cestného telesa cesty **č. III/3352 a č. III/3390** v katastrálnom území : Kostol'any nad Hornádom , obec : Kostol'any nad Hornádom a katastrálnom území : Sokol', obec: Sokol', za účelom vybudovania optickej trasy, optického prepojenia medzi obcami Košice- Kavečany-Kostol'any nad Hornádom – Sokol' s napojením do metropolitnej siete Antik..  
Trasa predmetnej stavby sa svojim umiestnením dotýka aj pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia Obce Kostol'any nad Hornádom , pozemkov podľa stavu C KN parcela č. 538/25 a parcela č. 1235/13 evidovaných na LV č. 1784 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a pozemku nachádzajúceho sa mimo zastavaného územia Obce Sokol' , pozemku podľa stavu C KN parcelné číslo 680/1 evidovaného na LV č. 1012 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.  
**Trasa optickej siete vedie v súbehu s cestou č. III/3390 mimo zastavaného územia Obce Kostol'any nad Hornádom , začína od kumulatívneho staničenia 1,039 km do 2,062 km.**  
**V kumulatívnych staničeniach 1,806 km a 2,062 km cesty č. III/3352 dochádza ku križovaniu trasy , pretláčaním.**
2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiada stavebník **Okresný úrad Košice-okolie odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**

3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie:  
**od 16.11.2020 do 31.03.2021.**
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. **Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prízve zodpovedného zástupcu SC KSK (vedúci oddelenia investícií e-mail [natalia.palgutova@scksk.sk](mailto:natalia.palgutova@scksk.sk) tel. 055/786 00 48 ) v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác.**  
Účastníci po spoločnej fyzickej prehliadke prevezmú stavbu, po dočasnom užívaní cestnej komunikácie, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa, vedený zápis bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcou.

#### **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí Okresného úradu Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na zvláštne užívanie cesty pod číslom **OU-KS - OCDPK – 2020/ 015221** zo dňa **12.11.2020** , v určení použitia dopravného značenia pod číslom **OU-KS - OCDPK – 2020/ 015222** zo dňa **12.11.2020** , v povolení uzávierky pod číslom **OU-KS - OCDPK – 2020/015223** zo dňa **12.11.2020** , ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **ITU-2020/2111-4442** zo dňa **12.05.2020**, **IU-2020/729-8713** zo dňa **28.08.2020** a Úradu KSK pod číslom **5691/2020/OSM-33992** zo dňa **29.09.2020**.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný na základe zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržby dotknutého úseku cesty správcou.

Z uvedeného dôvodu sa stavebník zaväzuje, že v prípade stavebnej rozostavanosti stavby počas trvania zimnej údržby ciest vykoná nevyhnutné opatrenia, potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby dotknutého úseku cesty správcom.

Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá.

V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.

10. V prípade, že v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi bránili zrealizovať stavebné práce podľa ust. čl. III. bod 1 zmluvy, stanoviska Správy ciest KSK alebo Úradu KSK je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prejednať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
12. Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu ( ako v čl. III. bod 5 zmluvy ) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.
13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

## Článok V.

### Osobitné ujednania

1. Stavebník sa zaväzuje, že na zrealizovaný zásah do cestného telesa cesty **č. III/3352, č. III/3390** s príslušenstvom a následnú stavebnú úpravu cestného telesa poskytuje **záruku 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 12 zmluvy. V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.
2. V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobil akékoľvek poškodeniu na ceste **č. III/3352, č. III/3390** je povinný toto poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Stavebník berie na vedomie, že realizuje stavebné práce v rámci cestného telesa, ktoré aj pri najlepšom úmysle môže v budúcnosti viesť k vykazovaniu vzniku porúch na cestnom telese ( narušenie rastlého stavu terénu či rozšírenie jazdného pruhu cestného telesa ). Jedná sa o vytváranie trhlín či pokles vozovky, ktorý môže nastať napr. vplyvom konsolidácie vrstiev násypu pri rozšírení jazdného pruhu. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a TP, ktorú odsúhlasí so správcom.

3. V prípade budúcej opravy cesty č. III/3352 , č. III/3390 , pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatiu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle podľa osobitného predpisu.
2. Účastníci sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto dohody sa spravuje na základe §-u 262 ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa:

V Košiciach dňa:

Správca:

Stavebník:

.....  
Doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Igor Kolla  
konateľ