

DODATOK č. 2

k Nájomnej zmluve č. 99/07/2018/SNV zo dňa 11.09.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.01.2019
uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Zastúpený:
Sídlo:
Korešpondenčná adresa:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Právna forma:

Peňažný ústav:
IBAN:
SWIFT / BIC:
Spojenie:

Košický samosprávny kraj

Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Ostrovského 1, 040 01 Košice
doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA, generálny riaditeľ
35 555 777
2021772544
SK2021772544
príspevková organizácia zriadená
Košickým samosprávnym krajom - Zriaďovacia listina
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Štátna pokladnica
SK6881800000007000409705
SPSRSKBA
tel.: 055/7894932
e-mail: sekretariat@scksk.sk

d'alej ako "prenajímateľ"

Nájomca:

Dátum narodenia:
Trvale bytom:
Spojenie:

Anton Grigliak

a manželka

Eva Grigliaková,

Dátum narodenia:
Trvale bytom:

d'alej ako "nájomcovia"

prenajímateľ a nájomcovia spolu d'alej ako „zmluvné strany“

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.09.2018 Nájomnú zmluvu č. 99/07/2018/SNV (ďalej v texte ako „zmluva“) za účelom realizácie vjazdu na pozemok (k stavbe) vrátane odvodnenia (SO – Vjazd na pozemok) v rámci stavby „Stredisko služieb v cestovnom ruchu“. Dňa 17.01.2019 uzatvorili zmluvné strany Dodatok č. 1 k zmluve, predmetom ktorého bola realizácia ďalšieho stavebného objektu „SO – odberné elektrické zariadenie“ pozostávajúceho z troch elektrických prípojok, následkom čoho bol predmet nájmu v tejto nájomnej zmluve rozšírený o časť parcely registra „C“ KN č. 2186/1, k. ú. Hrabušice, ktorá je dotknutá vyššie uvedeným stavebným objektom. Dňa 23.10.2020 bola Správe ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej ako „SCKSK“) odstúpená odborom správy majetku Úradu Košického samosprávneho kraja žiadosť nájomcov o uzatvorenie dodatku k zmluve, ktorého predmetom má byť úprava výmery predmetu nájmu. V zmysle žiadosti nájomcov títo nebudú realizovať elektrickú prípojku vedúcu k RD 3 (podľa prílohy č. 2 zmluvy)
2. Na základe vyššie uvedených skutočností sa zmluvné strany v súlade s článkom VIII bod 4 zmluvy dohodli na Dodatku č. 2 k zmluve (ďalej len „dodatok“), ktorým sa zmluva mení nasledovne:

Článok II

Predmet dodatku

1. Článok II Predmet zmluvy a účel nájmu bod 1 sa mení nasledovne:
„Predmetom nájmu je časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2186/1 v k. ú. Hrabušice nachádzajúca sa v mieste vjazdu na pozemok registra „C“ KN parc. č. 1791/22, k. ú. Hrabušice (kilometrovníkové staničenie cca. 7,623 km cesty) o ploche **27 m²** a časť toho istého pozemku tiahnuca sa kolmo na os cesty po celej šírke pozemku (v dĺžke cca 12 m a šírke cca 1 m) v mieste elektrickej prípojky k RD1 a RD2 (vyznačené farebne), o ploche **12 m²**, celkom o ploche **39 m²** (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je znázornený v grafických situáciách stavebných objektov z projektových dokumentácií, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1. a aktualizované znenie prílohy č. 2.“
2. Článok II Predmet zmluvy a účel nájmu bod 2 sa mení nasledovne:
„Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom realizácie vjazdu na pozemok (k stavbe) vrátane odvodnenia (SO – Vjazd na pozemok) a realizácie dvoch elektrických prípojok (SO – odberné elektrické zariadenie) a následného užívania predmetu nájmu až do úplného majetkovoprávneho vysporiadania v zmysle článku VII bod 4 zmluvy.“
3. Článok IV Výška nájomného a jeho splatnosť bod 1 sa nahrádza novým znením nasledovne:
„Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na nájomnom vo výške **67 €** (slovom: šesťdesiatšedem eur) **bez DPH** za predmet nájmu za každý aj začatý kalendárny rok.“
4. Článok V Ďalšie ustanovenia bod 10 sa nahrádza novým znením nasledovne:
„Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu inej osobe iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Košického samosprávneho kraja ako vlastníka.“
5. Článok VI Skončenie nájmu bod 2 sa dopĺňa o nové písm. g) v nasledovnom znení: „g) nájomca neuhradil nájomné v dobe splatnosti alebo ho neuhradil v plnej výške, a/alebo“
6. Článok VII Povinnosti nájomcu po dokončení stavby bod 4 sa nahrádza novým znením nasledovne:
„Nájomca je povinný obrátiť sa písomne na odbor správy majetku Úradu KSK s návrhom riešenia umiestnenia vjazdu a nízkonapäťových elektrických prípojok na pozemku vo vlastníctve KSK z majetkovoprávneho hľadiska, v dôsledku čoho dôjde k úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu vjazdu a elektrických prípojok opísaných v čl. II bod 2 zmluvy a vzťahov s vlastníkom pozemku uvedeného v čl. I bod 1 tejto zmluvy:
 - v prípade, že na stavbu bude vydané kolaudačné rozhodnutie, do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby,
 - v prípade, že stavba podlieha ohláseniu, resp. si nevyžaduje vydanie stavebného povolenia ani ohlásenie v zmysle stavebného zákona, do 30 dní od protokolárneho odovzdania ukončenej stavby jej zhotoviteľom nájomcovi, resp. od ukončenia stavby nájomcom.

Nájomca je povinný o tejto skutočnosti informovať SC KSK v písomnej forme. Za písomnú formu sa v tomto prípade považuje aj forma e-mailu.“

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy v znení jej dodatku č. 1 týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú nezmenené.
3. V súlade so znením § 7 ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 24. februára 2020 v znení Dodatku č. 1 z 30. apríla 2020, bol Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 99/07/2018/SNV zo dňa 11.09.2018 schválený predsedom KSK – schválenie č. 2568/2020/OD-44548 zo dňa 28.12.2020.
4. Prílohou tohto dodatku je aktualizované znenie prílohy č. 2 zmluvy.
5. Tento dodatok sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom na tomto dodatku potvrdzujú, že tento dodatok nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Košiciach, dňa 19.01.2021

V Hrabušice, dňa 14.01.2021

.....
Správa ciest Košického samosprávneho kraja
doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA,
generálny riaditeľ

.....
Anton Grigliak

.....
Eva Grigliaková