

**DODATOK č. 1**  
**k Nájomnej zmluve č. 261/11/2017/SNV zo dňa 11.12.2017**  
 uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

**Zmluvné strany:**

<b>Prenajíateľ:</b>	<b>Košický samosprávny kraj</b>
Zastúpený:	<b>Správa ciest Košického samosprávneho kraja</b>
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA, generálny riaditeľ
IČO:	35 555 777
DIČ:	2021772544
IČ DPH:	SK2021772544
Právna forma:	príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom - Zriaďovacia listina č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC:	SPSRSKBA
Spojenie:	tel.: 055/7894932 e-mail: <a href="mailto:sekretariat@scksk.sk">sekretariat@scksk.sk</a>

*dalej ako "prenajíateľ"*

<b>Nájomca:</b>	<b>Pohoda Services s.r.o.</b>
Sídlo:	Letná 58, 052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpený:	Ing. Radoslav Palušák, konateľ
IČO:	45 966 371
DIČ:	2023172701
IČ DPH:	SK202 3172701
Právna forma:	spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 26959/V
Peňažný ústav:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK42 5600 0000 0034 6694 2001
SWIFT / BIC:	KOMASK2X
Spojenie:	tel.: 0905714541

*dalej ako "nájomca"*

*prenajíateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“*

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.12.2017 Nájomnú zmluvu č. 261/11/2017/SNV (ďalej v texte ako „zmluva“) za účelom realizácie výjazdu na cestu, vrátane realizácie rúrového priepustu a odvodňovacieho žľabu v rámci stavby „Relaxačné centrum Kubko, dopravné napojenie“. Dňa 03.08.2020 bola Správe ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej ako „SCKSK“) odstúpená odborom správy majetku Úradu Košického samosprávneho kraja žiadosť nájomcu o nájomnú a inominátnu zmluvu pre akciu „Odberné elektrické zariadenie“ v rámci stavebného objektu „Rehabilitačné centrum Kubko“.
2. Na základe vyššie uvedených skutočností sa zmluvné strany v súlade s článkom VIII bod 4 zmluvy dohodli na Dodatku č. 1 k zmluve (ďalej len „dodatok“), ktorým sa zmluva mení nasledovne:

## Článok II Predmet dodatku

1. Článok I Úvodné ustanovenia bod 4 zmluvy sa mení nasledovne:  
„Nájomca je stavebníkom stavby „Relaxačné centrum Kubko“ (ďalej v texte ako „stavba“) v zmysle Projektovej dokumentácie z mesiaca 10/2016, číslo zákazky A 100/2016, zodpovedný projektant Ing. Štefan Labuda a Projektovej dokumentácie z mesiaca 03/2014, zodpovedný projektant Ing. Bukovina (ďalej len „projektová dokumentácia“).“
2. Článok II Predmet zmluvy a účel nájmu bod 1 sa mení nasledovne:  
„Predmetom nájmu je:
  - časť parcely registra „C“ KN č. 2186/1 v k. ú. Hrabušice, o ploche **20 m<sup>2</sup>**, tiahnuca sa v dĺžke cca 6 m (s plynulým rozšírením pri napojení na cestu v dĺžke cca 12 m) a v šírke cca 2 m po pravej strane cesty v smere jej staničenia, so začiatkom v kilometri cca 7,694 tejto cesty a
  - časť tej istej parcely tiahnuca sa kolmo na os cesty v jej kumulatívnom staničení cca 7, 638 km v dĺžke cca 10 m (pretlak), pred pretláčaním v dĺžke cca 1,5 m a následným pokračovaním súbežne s cestou až po hranicu pozemku registra „C“ KN č. 1791/23 k. ú. Hrabušice, v dĺžke 34 m, celkom o ploche **14 m<sup>2</sup>** (príloha č. 2 – vyznačené farebne), spolu o ploche **34 m<sup>2</sup>** (ďalej len „predmet nájmu“).Predmet nájmu je znázornený v grafických situáciách stavby z projektovej dokumentácie, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a č. 2.“
3. Článok II Predmet zmluvy a účel nájmu bod 2 sa mení nasledovne:  
„Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom realizácie výjazdu na cestu, vrátane realizácie rúrového priepustu a odvodňovacieho žľabu, ako aj realizácie NN elektrickej prípojky (SO odberné elektrické zariadenie) a následného užívania predmetu nájmu až do úplného majetkovoprávneho vysporiadania v zmysle článku VII bod 2 zmluvy.“
4. Článok IV Výška nájomného a jeho splatnosť bod 1 sa nahrádza novým znením nasledovne:  
„Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na nájomnom vo výške **58 €** (slovom: päťdesiatosem eur) **bez DPH** za predmet nájmu za každý aj začatý kalendárny rok.“
5. Článok V Ďalšie ustanovenia bod 5 sa nahrádza novým znením nasledovne:  
„Nájomca je počas realizácie stavby povinný dodržať všetky podmienky a povinnosti uložené mu v listoch predsedu KSK – Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii „Relaxačné centrum KUBKO, dopravné napojenie“ v katastrálnom území Hrabušice – odpoveď č. 1284/2017/OSM-13553 zo dňa 12.05.2017, Žiadosť o vyjadrenie a súhlas vlastníka k plánovanej výstavbe elektro prípojky pre parcelu 1791/23 v lokalite Hrabušice – Podlesok – odpoveď č. 4965/2020/OSM-27803 zo dňa 07.08.2020 a vyjadrení SC KSK č. IU-2016/2528-12254-3 zo dňa 12.12.2016 a č. ITU – 2020/2252-6326-3 zo dňa 01.07.2020.“
6. Článok V Ďalšie ustanovenia bod 10 sa nahrádza novým znením nasledovne:

„Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu inej osobe iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Košického samosprávneho kraja ako vlastníka.“

7. Článok VII Povinnosti nájomcu po dokončení stavby bod 2 sa nahrádza novým znením nasledovne:

„Nájomca je povinný obrátiť sa písomne na odbor správy majetku Úradu KSK s návrhom riešenia umiestnenia výjazdu na cestu (vrátane rúrového priepustu a odvodňovacieho žľabu) a elektrickej prípojky na pozemku vo vlastníctve KSK z majetkovoprávneho hľadiska, v dôsledku čoho dôjde k úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu výjazdu na cestu a elektrickej prípojky opísanej v čl. II bod 2 zmluvy a vzťahov s vlastníkom pozemku uvedeného v čl. I bod 1 tejto zmluvy:

- v prípade, že na stavbu bude vydané kolaudačné rozhodnutie, do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby,
- v prípade, že stavba podlieha ohláseniu, resp. si nevyžaduje vydanie stavebného povolenia ani ohlásenie v zmysle stavebného zákona, do 30 dní od protokolárneho odovzdania ukončenej stavby jej zhotoviteľom nájomcovi, resp. od ukončenia stavby nájomcom.

Nájomca je povinný o tejto skutočnosti informovať SC KSK v písomnej forme. Za písomnú formu sa v tomto prípade považuje aj forma e-mailu.“

8. Článok VIII Záverečné ustanovenia bod 3 sa za prílohu č.1 dopĺňa príloha č. 2 - situácia z projektovej dokumentácie – SO odberné elektrické zariadenie.

### Článok III

#### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. V súlade so znením § 7 ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 24. februára 2020 v znení Dodatku č. 1 z 30. apríla 2020 a dodatku č. 2 z 26. októbra 2020, bol Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 46/05/2019/SNV zo dňa 11.12.2017 schválený predsedom KSK – schválenie č. 2568/2020/OD/36990 zo dňa 11.12.2020.
4. Prílohou tohto dodatku je:
  - situácia z projektovej dokumentácie – SO odberné elektrické zariadenie.
5. Tento dodatok sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tomto dodatku potvrdzujú, že tento dodatok nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Košiciach, dňa 25.01.2021

V Spišskej Novej Vsi, dňa 15.01.2021

.....  
Správa ciest Košického samosprávneho kraja  
doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA,  
generálny riaditeľ

.....  
Pohoda Services s.r.o.  
Ing. Radoslav Palušák  
konateľ