

Zmluva č. 51/02/2021/RV

por. č. 293/02/2021

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie: Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA, generálny riaditeľ
IČO: 35 555 777
DIČ: 2021772544
IČ DPH: SK2021772544
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC: SPSRSKBA
Spojenie: tel.: 055/7894932
fax: 055/7894936
e-mail: sekretariat@scksk.sk

d'alej len "správca"

Stavebník : **SPOJSTAV spol. s r.o. Spišská Nová Ves**
Štatutárny orgán: Miroslav Neuwirth - konateľ spoločnosti
Korešpondenčná adresa: Sadová 9, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 31 720 986
DIČ: 2020504530
IČ DPH: SK2020504530
Právna forma: Spoločnosť s určením obmedzeným zapísaná v
obchodnom registri
Okr. súdu Košice I., oddiel: Sro, vložka číslo 7315/V
Peňažný ústav: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK7111110000006609014004
SWIFT/BIC: UNCRSKBX
Spojenie: tel.: 053/441 11 77
Fax: 053/441 22 58
e-mail: jan.lizak@spojstav.sk
mobil : 0911 049 511

d'alej len "stavebník"

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty č. III/3003 , č. III/3005, č. III/3006 (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu: „ **INS_FTTH_RV_PLEC_02_Gemerská_Hôrka** “, (ďalej v texte ako „stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie, vypracovanej podľa projektu , ktorý vypracoval zodpovedný projektant Alžbeta Dimiterová , Telekomunik s r. o. P.O. Box D – 27, 042 07 Košice, (ďalej v texte len „ projektová dokumentácia“ alebo „PD“).
4. Pri realizácii stavby budú v cestnom telese cesty uvedenej v bode 1. vybudované stavebné objekty: **križovaním s cestou č. III/3003 , č. III/3005, č. III/3006 a v súbehu s cestou č. III/3003 , č. III/3005.**

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností správcu a stavebníka v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania v katastrálnom území obce Gemerská Hôrka je časť cestného telesa cesty č. III/3003 , č. III/3005, č. III/3006 .
Cieľom realizácie predmetnej stavby je vybudovať univerzálnu telekomunikačnú sieť , ktorá bude zabezpečovať poskytovanie viacerých služieb súčasne a vo vysokej kvalite. Bod napojenia na existujúcu sieť Slovak Telekomu ,Transportný agregáčny bod / AB/ bol vybudovaný pri realizácii stavby“**INS_Klaster_Plešivec_02_Gemerská_Hôrka**“
Trasa optickej siete sa začína v TAB oproti administratívnej budove Mólnicke, pokračuje po pravej strane cesty č. III/3005, pri OÚNZ a **križuje cestu č. III/3005** . Trasa pokračuje ďalej po pravej strane cesty voľným výkopom až ku križovatke pred rodinný dom č. 112 , kde sa vybuduje nový primárny distribučný bod/ PODB/ a trasa pokračuje ďalej **2 x križovaním cesty č. III/3005** .Trasa výkopov je vedená po pravej strane vedľa cesty č. III/3005 smerom z obce Gemerská Hôrka na obec Licince a vedľa cesty č. III/3003 smerom Gemerská Hôrka – Bohúňovo. Pri realizovaní optickej siete dôjde **4x ku križovaniu vedenia s cestou č. III/3003 v kumulatívnych staničeniach 1,540 ckm , 1,660 ckm, 1,830 ckm, 2,000 ckm, 8 x ku križovaniu vedenia s cestou č. III/3005 v kumulatívnych staničeniach 1,200 ckm, 1,315 ckm, 1,600 ckm, 1,715 ckm, 1,990 ckm, 2,230 ckm, 2,700 ckm, 2,850 ckm a 1x ku križovaniu vedenia s cestou č. III/3006 v kumulatívnom staničení 0, 070 ckm pretláčaním bez narušenia vozovky a v súbehu s cestou č. III/3003 a č. III/3005.**

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiada stavebník Okresný úrad Rožňava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie: **do 31.12.2021.**
4. Dobu užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. **Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK (referent investičného oddelenia mail: ondrej.tomasik@scksk.sk tel. 0917 626 624) v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác.**
Účastníci po spoločnej fyzickej prehliadke prevezmú stavbu, po dočasnom užívaní cestnej komunikácie, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa, vedený zápis bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcou.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu **v rozhodnutí Okresného úradu Rožňava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na zvláštne užívanie cesty pod číslom OU-RV-OCDPK-2020/007887- 004 zo dňa 03.12.2020, v určení použitia dopravného značenia pod číslom OU-RV – OCDPK-2020/ 007888-002 zo dňa 22.09.2020, v povolení na čiastočnú uzávierku pod číslom OU-RV- OCDPK -2020/001771- 002 zo dňa 17.02.2021** ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom IPU - 2019/1309 - 1624 zo dňa 26.02.2019 a Úradu.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný na základe zákona č. 135/1961 Zb. pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržby dotknutého úseku cesty správcou.

Stavebník sa zaväzuje, že v prípade stavebnej rozostavanosti stavby počas trvania zimnej údržby ciest vykoná nevyhnutné opatrenia, potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby.

Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá.

V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.

10. V prípade, že v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi bránili zrealizovať stavebné práce podľa ust. čl.III. bod 1 zmluvy, podľa projektovej dokumentácie, stanoviska Správy ciest KSK alebo vyjadrenia Úradu KSK je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prejednať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu.

Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.

11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.

12. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania.**

Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.

13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V. Osobitné ujednania

1. Stavebník sa zaväzuje, že na zrealizovaný zásah do cestného telesa cesty **č. III/3003 , č. III/3005, č. III/3006** s príslušenstvom a následnú stavebnú úpravu cestného telesa poskytuje na kvalitu vykonaných prác **záruku 5 rokov**, odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 12 zmluvy. V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.
2. V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobil akékoľvek poškodeniu na ceste **č. III/3003 , č. III/3005, č. III/3006** je povinný toto poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Stavebník berie na vedomie, že realizuje stavebné práce v rámci cestného telesa, ktoré aj pri najlepšom úmysle môže v budúcnosti viesť k vykazovaniu vzniku porúch na cestnom telese (narušenie rastlého stavu terénu či rozšírenie jazdného pruhu cestného telesa).

Jedná sa o vytváranie trhlín či pokles vozovky, ktorý môže nastať napr. vplyvom konsolidácie vrstiev násypu pri rozšírení jazdného pruhu. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a TP, ktorú odsúhlasí so správcom.

3. V prípade budúcej opravy cesty č. III/3003 , č. III/3005, č. III/3006, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatiu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle podľa osobitného predpisu.
2. Účastníci sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto dohody sa spravuje na základe §-u 262 ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa:

V Spišskej Novej Vsi dňa:

Správca:

Stavebník:

.....
Doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA
generálny riaditeľ

.....
Miroslav Neuwirth
konateľ