

**Nájomná zmluva
a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
u prenajímateľa č. 179/10/2018/MO
u budúceho povinného z vecného bremena č. 31/2019/IZ
u nájomcu a budúceho oprávneného z vecného bremena č. 30803/NZaZoBVB-
005/2018/Valaliky/1665/RSG**

uzatvorená podľa § 663 v spojení s § 50a zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

**Článok I.
Zmluvné strany**

1. Prenajímateľ:	Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Jozef Rauch, riaditeľ
IČO:	35 555 777
DIČ:	2021772544
IČ DPH:	SK2021772544
Právna forma:	príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom - Zriaďovacia listina č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav:	Štátna pokladnica
IBAN:	
SWIFT / BIC:	SPSRSKBA

konajúci v mene Košického samosprávneho kraja

dalej len ako „prenajímateľ“ / „správca“ v príslušnom gramatickom tvare

2. Budúci povinný z vecného bremena:	Košický samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Rastislav Trnka, predseda
IČO:	35 541 016
DIČ:	2021624924
Peňažný ústav:	Štátna pokladnica
IBAN:	
SWIFT / BIC:	SPSRSKBA

dalej len ako „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare

a

3. Nájomca a budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
 Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
 Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
 Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Ladislav Bačenko** – vedúci Investičného odboru Prešov, na základe poverenia zo dňa 23.06.2014, reg. zn. NDS: PP/2014/0100, účinného od 1.mája 2014

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B

IČO: 35 919 001
 DIČ: 2021937775
 IČ DPH: SK2021937775

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
 - pobočka zahraničnej banky

IBAN:
 SWIFT kód: UNCRSKBX

ďalej len ako „nájomca“ / „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 663 a nasl. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto zmluvu o nájme nehnuteľnosti a o budúcom zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby „R2 Šaca – Košické Olšany“ a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby. Na uvedenú stavbu bolo Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky vydané Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. OU-KE-OVBP2-2015/002131-ÚR zo dňa 05.01.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.02.2015. Výstavba je vo verejnom záujme.

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1 Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Valaliky**, obec **Valaliky**, okres **Košice-okolie**, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom **Košice-okolie**, v registri katastrálneho odboru takto:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	2757	1569	E	7106	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej aj ako „pozemok“).

- 2.2 Prenajímateľ je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatku č. 1 oprávnený v mene vlastníka prenechať zverený majetok do nájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe. Nie je však oprávnený zverený majetok akýmkoľvek spôsobom zaťažiť právom tretích osôb.

Časť A: Nájomná zmluva

Článok III.

Predmet nájomnej zmluvy

- 3.1 Prenajímateľ prenajíma časti nehnuteľnosti uvedenej v článku II ods. 2.1 nájomcovi pre účel realizácie objektov: SO 310-00 Protihluková stena v km 21,5 R2 vľavo, SO 616-00 Preložka VN-22kV káblvej prípojky pre TS Buzice v km 11,040 R2, SO 654-00 Ochrana telekomunikačných káblov ST v km 11,040 R2 a SO 615-00 Preložka VN-2x22kV liniek č. 316/317 v km 10,800-11,300 R2 (ďalej aj „objekt/y“) ako časti stavby rýchlostnej cesty **R2 Šaca – Košické Olšany, ktorej majetkovoprávne vysporiadanie je v kompetencii Investičného odboru Prešov** (poverenie zo dňa 23.06.2014, reg. zn. NDS: PP/2014/0100, účinné od 1.mája 2014).
- 3.2 Rozsah nájmu na pozemku uvedeného v článku II ods. 2.1 je zakreslený v Podklade na uzatváranie nájomných zmlúv – dočasný záber a záber do jedného roka č. 290/2016 zo dňa 28.10.2016(ďalej len „Podklad“), vypracovaným spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, Košice, IČO: 36 572 161, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

Článok IV.

Cena nájmu

- 4.1 **Cena nájmu** za nehnuteľnosť - pozemok uvedený v článku II ods. 2.1 tejto zmluvy je stanovená Znaleckým posudkom č. 6/2017 (ďalej len „znalecký posudok“) vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Ján Karel, PhD., EUR ING, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Táto cena nájmu je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami.

4.1.1 Dočasný záber do 1 roka

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Výška nájmu v €/m ² /rok	Výška nájmu za 12 mesiacov	K objektu číslo
2757	1569	E	1/1	67	641	641	0,887	568,57	310-00, 616-00, 654-00
2757	1569	E	1/1	68	727	727	0,887	644,85	616-00, 654-00
2757	1569	E	1/1	69	52	52	0,887	46,12	615-00

Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel x nájomné v €/m²/rok = nájomné v €/rok

Nájomné za 1 mesiac činí: 104,96€

Nájomné za 12 mesiacov spolu činí: 1259,54€

- 4.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s Podkladom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je zakreslený rozsah nájmu na predmetnom pozemku, a že mu je známy postup pri výpočte ceny nájmu pozemku za 1m² dočasne zaberaných líniovou stavbou. Podklad, ako aj Znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu na Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Investičný odbor Prešov, Námestie mládeže 3, 080 01 Prešov zabezpečujúcej majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej stavby pre nájomcu.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1 Nájomné bude uhradené vždy do 30.11. za príslušný kalendárny rok trvania nájmu prenajímateľovi prostredníctvom peňažného ústavu na účet, uvedený v článku I ods. 1 zmluvy.
- 5.2 Nájomné za posledný rok nájmu bude vypočítané z ročného nájomného za príslušný počet mesiacov so zaokrúhlením na celý mesiac, najneskôr do 90 dní od skončenia nájmu.

Článok VI. Doba nájmu

- 6.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 1 rok odo dňa skutočného začatia stavebných prác na objektoch uvedených v čl. III ods. 3.1 tejto nájomnej zmluvy.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje začať s realizáciou stavby objektov do 60 mesiacov odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy, v opačnom prípade nájomná zmluva ako aj časť B tejto zmluvy, t. j. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zaniká.

Článok VII. Zánik nájomného vzťahu

- 7.1 Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení tejto zmluvy,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy.
 - d) zánikom tejto zmluvy v súlade s čl. VI bod 6.2.
- 7.2 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade, ak:
- a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý v zmluve,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými predpismi,

- c) nájomca prenechá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka nehnuteľnosti, t.j. Košického samosprávneho kraja.
- 7.3 Nájomca môže odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade, ak:
- a) zanikne účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzatvorená.
- 7.4 V prípade odstúpenia od nájomnej zmluvy podľa ods. 7.2 alebo 7.3 tohto článku zmluvy sa nájomná zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle od zmluvy odstúpiť druhej zmluvnej strane. Dňom odstúpenia od nájomnej zmluvy podľa ods. 7.2 alebo 7.3 tohto článku, zaniká aj Časť B tejto zmluvy, t.j. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok VIII.

Ostatné ustanovenia k nájomnej zmluve

- 8.1 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 8.2 Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi pozemky uvedené v článku IV ods. 4.1.1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.
- 8.3 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto škode zabrániť.
- 8.4 Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu/y a výmeru záberu/ov. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu do 1 roka a/alebo dočasného záberu na dobu výstavby bude riešená dodatkom k tejto zmluve.
- 8.5 Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu **stavebné povolenie** a podľa príslušného Podkladu dočasné odňatie prenajatých nehnuteľností z poľnohospodárskej pôdy a/alebo dočasné vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesa. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na prenajatých pozemkoch, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavby definovanej v tejto zmluve na uvedených pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- 8.6 Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v článku II tejto zmluvy, dokladom k pozemkom uvedených v článku IV ods. 4.1.1 tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58, ods. 2 a § 139, ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 8.7 Prenajímateľ vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy,
- 8.8 Prenajímateľ prehlasuje a zaručuje nájomcovi, že po obojstrannom podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu, alebo akúkoľvek inú

zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu nájmu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva k predmetu nájmu v prospech tretej osoby.

- 8.9 Realizáciu stavby bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
- 8.10 Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete nájmu a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
- 8.11 Nájomca zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku/stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.
- 8.12 Nájomca je počas realizácie stavby povinný dodržať všetky podmienky a povinnosti uložené mu v liste Úradu Košického samosprávneho kraja č. 1939/2013/ORRPaIP/34638 zo dňa 18.12.2013 a vyjadrení Správy ciest Košického samosprávneho kraja č. IU-2013/2684-2 zo dňa 12.12.2013.
- 8.13 Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v súvislosti s realizáciou stavby na predmete nájmu, ako aj za škodu, ktorá v súvislosti s realizáciou stavby vznikne tretím osobám.
- 8.14 Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom, a to najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.
- 8.15 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
- 8.16 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
- 8.17 Akékoľvek poškodenie alebo znečistenie cestného telesa, ku ktorému dôjde počas stavebných prác, sa nájomca zaväzuje bezodkladne odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
- 8.18 Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu inej osobe iba s predchádzajúcim písomným súhlasom vlastníka predmetu nájmu, a to budúceho povinného z vecného bremena (Košický samosprávny kraj).
- 8.19 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi ukončenie stavebných prác na predmete nájmu minimálne 5 pracovných dní vopred a prizvať zástupcu prenajímateľa na prekontrolovanie stavu.
- 8.20 Nájomca je povinný do 30 dní od ukončenia stavby, písomne vyzvať odbor správy majetku Úradu Košického samosprávneho kraja na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade so znením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa časti B tejto zmluvy.
- 8.21 Ak nájomca stavbu prevedie na inú osobu, zaväzuje sa o povinnostiach vyplývajúcich z bodov 1 až 2 tohto článku informovať nadobúdateľa stavby a zároveň oznámiť prenajímateľovi zmenu vlastníka stavby (a to do 15 dní odo dňa, kedy k zmene došlo).

Časť B: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Budúci oprávnený a budúci povinný z vecného bremena sa dohodli na týchto podstatných obsahových náležitostiach **zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**:

Článok IX.

Predmet zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení budúceho vecného bremena in rem, spočívajúceho v práve budúceho oprávneného z vecného bremena užívať časť nehnuteľnosti: pozemku registra E KN parc. č. 1569, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7.106 m² v kat. úz. Valaliky, obec Valaliky, okres Košice – okolie, v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne, ktorý bude najneskôr do uplynutia lehoty na uzavretie budúcej zmluvy a zriadení vecného bremena vyhotovený na objednávku a náklady budúceho oprávneného z vecného bremena a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych stavieb sietí na tejto časti nehnuteľnosti a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby objektov uvedených v čl. III ods. 3.1.

Článok X.

Výška jednorazovej náhrady

- 10.1 Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností zabezpečeným budúcim povinným z vecného bremena na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude budúceму povinnému z vecného bremena uhradená do 60 dní odo dňa písomného doručenia rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena budúceму oprávnenému z vecného bremena, a to prostredníctvom peňažného ústavu na účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v čl. I ods. 2 zmluvy.

Článok XI.

Doba trvania vecného bremena

- 11.1 Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok XII.

Ostatné ustanovenia ku zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- 12.1 Za účelom skutočného zamerania umiestnenia a uloženia objektov bude po jej realizácii vyhotovený porealizačný geometrický plán (ďalej len „Porealizačný geometrický plán“). Vyhotovenie Porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena. V prípade, že v dôsledku skutočného umiestnenia objektu/ov nebude vecné bremeno in rem na pozemkoch uvedených v článku II ods. 2.1 tejto zmluvy, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zanikne dňom nasledujúcim po

dni overenia Porealizačného geometrického plánu v rámci dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.

- 12.2 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 90 pracovných dní odo dňa úradného overenia Porealizačného geometrického plánu výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s návrhom jej znenia. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy budúcemu povinnému z vecného bremena v súlade s týmto bodom zmluvy.
- 12.3 Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok XIII.

Spoločné záverečné ustanovenia

- 13.1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný zmluvnými stranami.
- 13.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 13.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 13.4 Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dvoch vyhotovení pre prenajímateľa, dvoch vyhotovení pre budúceho povinného z vecného bremena a troch vyhotovení pre nájomcu.
- 13.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 13.6 V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 13.7 V súlade so znením ust. § 7 ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 15. decembra 2014 v znení dodatku č. 1 zo 16.12.2015 bol nájom podľa tejto zmluvy schválený predsedom Košického samosprávneho kraja jeho podpisom na tejto zmluve za zmluvnú stranu povinného z vecného bremena.
- 13.8 Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.
- 13.9 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie

najmä výpoveď a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

- 13.10 Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
- 13.11 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovné súvisiace s doručením podpísanej zmluvy nájomcovi. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.

V Košiciach , dňa 29.5.2019
Za prenajímateľa:

Košický samosprávny kraj
V zast.:
Správa ciest KSK

V Prešove, dňa 10.5.2019
Za nájomcu a budúceho oprávneného
z vecného bremena:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
V zast.:

.....
Ing. Jozef Rauch
riaditeľ

.....
Ing. Ladislav Bačenko
vedúci Investičného odboru Prešov

V Košiciach. Dňa 2.8.2019
Za budúceho povinného z vecného bremena:
Košický samosprávny kraj

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda