

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve č. 11/02/2017/SNV zo dňa 09.02.2017
uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Košický samosprávny kraj

Zastúpený: **Správa ciest Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: **Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice**
Korešpondenčná adresa: **Ostrovského 1, 040 01 Košice**
Štatutárny orgán: **Ing. Jozef Rauch, poverený riadením organizácie**
IČO: **35 555 777**
DIČ: **2021772544**
IČ DPH: **SK2021772544**
Právna forma: **príspevková organizácia zriadená
Košickým samosprávnym krajom - Zriaďovacia listina
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010**
Peňažný ústav: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK6881800000007000409705**
SWIFT / BIC: **SPSRSKBA**
Spojenie: **tel.: 055/7894932
fax: 055/7894936**

d'alej len "prenajíateľ"

Nájomca:

Obec Hrabušice

Sídlo: **Hlavná 171, 053 15 Hrabušice**
Štatutárny orgán: **PaedDr. Jana Skokanová, starostka obce**
IČO: **00329151**
DIČ: **2020717688**
Právna forma: **jednotka územnej samosprávy**
Peňažný ústav: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
IBAN: **SK6609000000005051195381**
BIC: **GIBASKBX**
Spojenie: **tel.: 053/3249511, 0917800133**

d'alej len "nájomca"

prenajíateľ a nájomca spolu d'alej len „zmluvné strany“

I. Predmet dodatku

Obec Hrabušice bude realizovať stavby „Vodovodná prípojka Hrabušice“ a „Vodovodná prípojka II. etapa Hrabušice“ v časti parcely registra „C“ KN č. 907/1, k. ú. Hrabušice, ktorá je z väčšej časti zároveň predmetom nájmu upraveným v Nájomnej zmluve č. 11/02/2017/SNV zo dňa 09.02.2017 (ďalej len „nájomná zmluva“). Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu v tejto nájomnej zmluve bude rozšírený o časť parcely registra „C“ KN č. 907/1, k. ú. Hrabušice, ktorá je dotknutá vyššie uvedenými stavbami a nebola zahrnutá v pôvodnej nájomnej zmluve. Za účelom rozšírenia predmetu nájmu nájomnej zmluvy, rozšírenia jej účelu a za účelom vykonania s tým súvisiacich zmien a opráv, sa zmluvné strany v súlade s článkom VIII. bod 4 nájomnej zmluvy dohodli na Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve (ďalej len „dodatok“), ktorým sa nájomná zmluva mení nasledovne:

- 1.) Článok I. bod 4 sa nahrádza novým znením nasledovne:
„Nájomca je stavebníkom stavby „Chodník pre peších cesty III/53614 (3227) Hrabušice“ v zmysle projektovej dokumentácie z mesiaca 03/2016, zodpovedný projektant Ing. Mäsiarčík, zo spoločnosti PROCOM projekčná kancelária, stavby „Vodovodná prípojka Hrabušice“ v zmysle projektovej dokumentácie z mesiaca 07/2017, zodpovedný projektant Jarolím Balco a stavby „Vodovodná prípojka II. etapa Hrabušice“ v zmysle projektovej dokumentácie z mesiaca 01/2018, zodpovedný projektant Jarolím Balco (ďalej v texte spolu ako „stavby“).
- 2.) Tam kde je v nasledovných ustanoveniach zmluvy uvedené slovo „stavba“ nahrádza sa slovom „stavby“ v príslušnom gramatickom tvare.
- 3.) Článok II bod 1 písm. a) sa nahrádza novým znením nasledovne:
„časť parcely registra „C“ KN č. 907/1 v k. ú. Hrabušice, tiahnuca sa od jej hranice s parcelou registra „C“ KN č. 1215 k. ú. Hrabušice, po pravej strane cesty v smere jej kumulatívneho staničenia, až po jej hranicu s parcelou registra „E“ KN č. 92184/1 v dĺžke cca 1 015,50 m a šírke cca 1,50 m, časť tej istej parcely tiahnuca sa kolmo na os cesty (v kumulatívnom staničení cca 6,686 km cesty) po celej šírke parcely (v dĺžke cca. 15 m a šírke 1,50 m) a časť tejto parcely tiahnuca sa od tohto miesta po ľavej strane cesty v smere jej staničenia v dĺžke 23,50 m šírke 1,50 m, celkom o ploche **1 581 m²**“
- 4.) V Článku II bod 1 písm. c) sa celková výmera predmetu nájmu mení nasledovne:
„celkom o ploche 1 612,50 m² (ďalej len „predmet nájmu“).
- 5.) Článok II bod 1 posledná veta sa nahrádza novým znením nasledovne:
„Predmet nájmu je znázornený v grafických situáciách stavieb z projektových dokumentácií, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako prílohy č. 1., č. 2. a č. 3.“
- 6.) Článok II bod 2 sa nahrádza novým znením nasledovne:
„Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom realizácie chodníka pre peších, vrátane odvodňovacieho pruhu, chodníkových dažďových vpustí, napojenia miestnych, resp. účelových komunikácií na cestu III/3227 a realizácie I a II. etapy vodovodnej prípojky, ktoré tvoria súčasť stavieb špecifikovaných v čl. I bod 4 tejto zmluvy.“
- 7.) Článok II bod 4 sa za slovo „preberá“ vkladá slovné spojenie:
„do užívania za dosiahnutím účelu tejto nájomnej zmluvy.“

- 8.) Článok V bod 5 sa nahrádza novým znením nasledovne:
„Nájomca je počas realizácie stavby povinný dodržať všetky podmienky a povinnosti uložené mu v listoch predsedu KSK – Žiadosť o vyjadrenie k stavbe „Chodník pre peších cesty III/53614 (3227) Hrabušice“ č. 4917/2016/OSM – 26875 zo dňa 28.09.2016 a Žiadosť o vyjadrenie k projektovým dokumentáciám stavieb „Vodovodná prípojka Hrabušice“ a „Vodovodná prípojka II. etapa Hrabušice“ – odpoveď č. 4049/2018/OSM-17960 zo dňa 21.06.2018 a vyjadreniach SC KSK č. IU-2016/1859-7584 - 3 zo dňa 30.08.2016, č. IU-2017/729-1339 zo dňa 6.2.2017 a č. IPU – 2018/1333-4288-4 zo dňa 05.06.2018.“
- 9.) Článok V bod 10 sa nahrádza novým znením nasledovne:
„Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu inej osobe iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Košického samosprávneho kraja ako prenajímateľa.“
- 10.) V článku VI sa pôvodne označené body 1., 1., 2., 3., 4., prečísľujú na body 1., 2., 3., 4., 5. a prečíslovaný bod 2 písm. c) sa nahrádza novým znením nasledovne:
„nájomca prenechá predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Košického samosprávneho kraja ako prenajímateľa, alebo“
- 11.) V článku VI sa vypúšťa prečíslovaný bod 5.
- 12.) Článok VII bod 2 sa nahrádza sa novým znením nasledovne:
„Nájomca je povinný obrátiť sa písomne najneskôr do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedených stavieb, resp. od ich ukončenia na odbor správy majetku Úradu KSK s návrhom riešenia umiestnenia stavieb na pozemku KSK z majetkovoprávneho hľadiska.“
- 13.) V článku VIII bod 3 sa za slovné spojenie „(ako príloha č. 1)“ vkladajú dve odrážky:
- „grafická situácia z projektovej dokumentácie stavby „vodovodná prípojka Hrabušice (ako príloha č. 2),
- grafická situácia z projektovej dokumentácie stavby „Vodovodná prípojka II. etapa Hrabušice“ (ako príloha č. 3).“
- 14.) V článku VIII sa za bod 4 vkladajú body 5. a 6. v znení:
- a) 5. „Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
6. Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.“
- b) Pôvodne označené body 5., 6., 7., 8., sa prečísľujú na body 7., 8., 9., 10.

III
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Prílohami tohto dodatku sú:
 - grafická situácia z projektovej dokumentácie stavby „vodovodná prípojka Hrabušice (ako príloha č. 2),
 - grafická situácia z projektovej dokumentácie stavby „Vodovodná prípojka II. etapa Hrabušice“ (ako príloha č. 3).
4. Tento dodatok sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tomto dodatku potvrdzujú, že tento dodatok nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Košiciach, dňa 07.09.2018

V Hrabušiciach, dňa 04.09.2018

.....
Ing. Jozef Rauch
poverený riadením organizácie

.....
PaedDr. Jana Skokanová
starostka obce