

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve č. 99/07/2018/SNV zo dňa 11.09.2018
uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Košický samosprávny kraj

Zastúpený:

Správa ciest Košického samosprávneho kraja

Sídlo:

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Korešpondenčná adresa:

Ostrovského 1, 040 01 Košice

Štatutárny orgán:

Ing. Jozef Rauch, riaditeľ

IČO:

35 555 777

DIČ:

2021772544

IČ DPH:

SK2021772544

Právna forma:

príspevková organizácia zriadená

Košickým samosprávnym krajom - Zriaďovacia listina

č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010

Peňažný ústav:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK6881800000007000409705

SWIFT / BIC:

SPSRSKBA

Spojenie:

tel.: 055/7894932

fax: 055/7894936

dalej len "prenajíateľ"

Nájomca:

Anton Grigliak

Dátum narodenia:

07.01.1956

Trvale bytom:

Bernolákova 528/31, 053 15 Hrabušice

Spojenie:

info@penzionanton.eu

tel. č.: 0915 543 619

a manželka

Eva Grigliaková, r. Kopčáková

Dátum narodenia:

24.04.1962

Trvale bytom:

Bernolákova 528/31, 053 15 Hrabušice

dalej len "nájomca"

prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“

I. Predmet dodatku

Nájomca bude na časti parcely registra „C“ KN č. 2186/1 k. ú. Hrabušice realizovať v rámci stavby „Stredisko služieb v cestovnom ruchu“, ďalší stavebný objekt „SO – odberné elektrické zariadenie“. Časť tejto parcely už je predmetom nájmu upraveným v Nájomnej zmluve č. 99/07/2018/SNV zo dňa 11.09.2018 (ďalej len „nájomná zmluva“). Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu v tejto nájomnej zmluve bude rozšírený o časť parcely registra „C“ KN č. 2186/1, k. ú. Hrabušice, ktorá je dotknutá vyššie uvedeným stavebným objektom a nebola zahrnutá v pôvodnej nájomnej zmluve. Za účelom rozšírenia predmetu nájmu nájomnej zmluvy, rozšírenia jej účelu a za účelom vykonania s tým súvisiacich zmien a opráv, sa zmluvné strany v súlade s článkom VIII. bod 4 nájomnej zmluvy dohodli na Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve (ďalej len „dodatok“), ktorým sa nájomná zmluva mení nasledovne:

- 1.) Článok II bod 1 sa za slovné spojenie „o ploche 27 m²“ vkladá nasledovné slovné spojenie:
„časť tej istej parcely tiahnuca sa kolmo na os cesty po celej šírke parcely (v dĺžke cca 12 m a šírke 1 m), o ploche 12 m² a časť tej istej parcely tiahnuca sa pozdĺž cesty popred parcely registra „C“ KN č. 1791/23 a 1791/24, k. ú. Hrabušice (v dĺžke cca 16 m a šírke cca 0,30 m) o ploche 5 m²,

celkom o ploche **44 m²**“
- 2.) Článok II bod 1 posledná veta sa nahrádza novým znením nasledovne:
„Predmet nájmu je znázornený v grafických situáciách stavebných objektov z projektových dokumentácií, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako prílohy č. 1. a č. 2.“
- 3.) Článok II bod 2 sa nahrádza novým znením nasledovne:
„Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom realizácie vjazdu na pozemok (k stavbe) vrátane odvodnenia (SO – Vjazd na pozemok) a realizácie troch elektrických prípojok (SO – odberné elektrické zariadenie), ktoré tvoria súčasť stavby špecifikovanej v čl. I bod 4 tejto zmluvy.“
- 4.) V Článku IV bod 1 uvedená výška nájomného sa z doterajších **46 €** (slovom: štyridsaťšesť eur) **bez DPH** za predmet nájmu za každý aj začatý kalendárny rok zvyšuje na súčasných **75 €** (slovom: sedemdesiatpäť eur) **bez DPH** za predmet nájmu za každý aj začatý kalendárny rok.
- 5.) Článok V bod 5 sa nahrádza novým znením nasledovne:
„Nájomca je počas realizácie stavby povinný dodržať všetky podmienky a povinnosti uložené mu v liste predsedu KSK – Žiadosť o vydanie stanoviska k stavbe „Stredisko služieb cestovného ruchu“ v Hrabušiciach pre potreby územného konania – odpoveď č. 1060/2014/OSM – 7898 zo dňa 19.03.2014, liste predsedu KSK – Žiadosť o vydanie stanoviska k uloženiu nízkonapäťových elektrických prípojok v k. ú. Hrabušice – odpoveď č. 1060/2014/OSM – 35976 zo dňa 17.12.2014 a vyjadrení SC KSK č. IU – 2014/412-3/1321 zo dňa 11.02.2014, č. IU – 2013/2779-3/12850 zo dňa 30.12.2013 a č. IU – 2014/412-4/1338 zo dňa 11.02.2014“
- 6.) Článok VII bod 4 sa za pomlčkou mení nasledovne:
„vjazdu a nízkonapäťových elektrických prípojok na pozemku Košického samosprávneho kraja.“
- 7.) V článku VIII bod 4 sa za slovné spojenie „(ako príloha č. 1)“ vkladá odrážka:
- „grafická situácia SO – odberné elektrické zariadenie (ako príloha č. 2).“

III
Závěrečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. V súlade so znením § 7 ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 15. decembra 2014, bol Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 99/07/2018/SNV zo dňa 11.09.2018 schválený predsedom KSK – schválenie č. 2474/2018/OD-41008 zo dňa 19.12.2018.
4. Prílohou tohto dodatku je:
 - grafická situácia SO – odberné elektrické zariadenie (ako príloha č. 1).
5. Tento dodatok sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tomto dodatku potvrdzujú, že tento dodatok nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Košiciach, dňa 17. 1.2019

V Hrabušice, dňa 14.1.2019

.....
Ing. Jozef Rauch
riaditeľ

.....
Anton Grigliak

.....
Eva Grigliaková