

**Dohoda o postúpení práv a prevzatí povinností z Nájomnej zmluvy č. 1/2018/NZ
zo dňa 17.08.2018**

uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej ako „dohoda“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Zastúpený:
Sídlo:
Korešpondenčná adresa:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Právna forma:

Peňažný ústav:
IBAN:
SWIFT / BIC:
Spojenie:

Košický samosprávny kraj

Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Ostrovského 1, 040 01 Košice
doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA, generálny riaditeľ
35 555 777
2021772544
SK2021772544
príspevková organizácia zriadená
Košickým samosprávnym krajom - Zriaďovacia listina
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Štátna pokladnica
SK6881800000007000409705
SPSRSKBA
tel.: 055/7894932
e-mail: sekretariat@scksk.sk

ďalej aj ako "prenajíateľ"

a

Nájomca:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:
Právna forma:

Bankové spojenie:
IBAN:

Livonen, a. s.

Vansovej 2, 811 03 Bratislava
JUDr. Ľubica Salamonová, člen predstavenstva
44 898436
akciová spoločnosť zapísaná v registri Okresného súdu
Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4819/B
Tatra banka, a.s.
SK67 1100 0000 0029 4746 1765

ďalej aj ako "nájomca"

Nový nájomca:

Sídlo:
Štatutárny orgán:

IČO:
Právna forma:

Spojenie:
IBAN:

ELVOSOLAR, a. s.

Agátová 22, Bratislava 841 01
Ing. Michal Babinec, predseda predstavenstva
Ivan Turner, člen predstavenstva
44 989 725
akciová spoločnosť zapísaná v registri Okresného súdu
Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4862/B
Tatra banka, a. s.
SK43 1100 0000 0029 4106 9703

ďalej aj ako "nový nájomca"

prenajíateľ, nájomca a nový nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 17.08.2018 uzatvoril Košický samosprávny kraj so spoločnosťou Livonen, a. s., so sídlom Vansovej 2, 811 03 Bratislava, IČO: 44 898 436, Nájomnú zmluvu č. 1/2018/NZ (ďalej v texte ako „nájomná zmluva“), ktorej účelom je realizácia vjazdov a zriadenie prípojok inžinierskych sietí k stavbe „Technická infraštruktúra pre IBV Nové Mokrance“.
2. Dňa 02.04.2019 uzatvorila spoločnosť Livonen, a. s. so spoločnosťou ELVOSOLAR, a. s. so sídlom Agátová 22, 841 01 Bratislava, IČO: 44 989 725 Zmluvu o prevode práv a povinností a o prevode vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii (ďalej ako „zmluva“), ktorá nadobudla účinnosť dňa 30.7.2019, na základe ktorej spoločnosť ELVOSOLAR, a. s. bez výhrad prebrala všetky práva a povinnosti, ktoré jej ako stavebníkovi vyplývajú z rozhodnutí špecifikovaných v zmluve, týkajúcich sa predmetnej stavby a bez výhrad prijala vlastnícke právo k projektovej dokumentácii špecifikovanej v zmluve. Účinnosťou vyššie špecifikovanej zmluvy došlo k zmene investora stavby „Technická infraštruktúra pre IBV Nové Mokrance“. Zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody ako jej príloha č. 1. Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností sa prenajímateľ, nájomca a nový nájomca dohodli na uzatvorení dohody v nasledovnom znení:

Článok II

Predmet dohody

1. Predmetom dohody je postúpenie práv a prevzatie povinností z nájomnej zmluvy, ktorá je prílohou tejto dohody ako jej príloha č. 2, a to z nájomcu na nového nájomcu, s čím prenajímateľ súhlasí.

Článok III

Rozsah postupovaných práv a preberaných povinností

1. Nájomca postupuje všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy na nového nájomcu v rozsahu, v akom sú tieto práva a povinnosti ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že preberá všetky práva a povinnosti nájomcu z nájomnej zmluvy v plnom rozsahu a výške ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Prenajímateľ súhlasí s postúpením práv a prevzatím povinností z nájomnej zmluvy podľa tejto dohody.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zaniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a nájomcom a vzniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a novým nájomcom, ktorý vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto dohody neeviduje voči nájomcovi žiadne finančné a iné nároky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. V súlade so znením § 7 ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 24. februára 2020 v znení Dodatku č. 1 z 30. apríla 2020 a Dodatku č. 2 z 26.10.2020, bola dohoda schválená predsedom KSK – schválenie č. 1340/2021/OD-17422 zo dňa 10.06.2021.
3. Prílohou tohto dodatku je:
 - Zmluva o prevode práv a povinností a o prevode vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii (príloha č. 1),
 - Nájomná zmluva č. 1/2018/NZ zo dňa 17.08.2018 (príloha č. 2).
4. Dohoda sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa, dva pre nájomcu a dva pre nového nájomcu.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tomto dodatku potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Za prenajímateľa:

V Košiciach, dňa 2.7.2021

pečiatka

podpis

.....
Správa ciest Košického samosprávneho kraja
doc. Ing. Anton Trišč, PhD., MBA,
generálny riaditeľ

Za nájomcu:

V Bratislave, dňa 21.06.2021

pečiatka

podpis

.....
Livonen, a. s.
JUDr. Ľubica Salamonová,
člen predstavenstva

Za nového nájomcu:

pečiatka

podpis

.....
ELVOSOLAR, a. s.
Ivan Turner,
člen predstavenstva

pečiatka

podpis

.....
ELVOSOLAR, a. s.
Ing. Michal Babinec,
predseda predstavenstva