

# Zmluva č. 16/02/2018/MO

## por. č. 149/02/2018

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

<b>Správca pozemnej komunikácie:</b>	<b>Správa ciest Košického samosprávneho kraja</b>
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Jozef Rauch, poverený riadením organizácie
IČO:	35 555 777
DIČ:	2021772544
IČ DPH:	SK2021772544
Právna forma:	Príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC:	SPSRSKBA
Spojenie:	tel.: 055/7894932 fax: 055/7894936 e-mail: <a href="mailto:sekretariat@scksk.sk">sekretariat@scksk.sk</a>

*d'alej len "správca"*

<b>Stavebník :</b>	<b>Obec Družstevná pri Hornáde</b>
Zastúpený:	Ing. Jánom Juhásom
Sídlo:	Hlavná 38, 044 31 Družstevná pri Hornáde
IČO:	00324116
DIČ:	2021235920
IČ DPH:	-
Právna forma:	obec
Peňažný ústav:	OTP banka a.s. Košice
IBAN:	SK26 5200 0000 0000 0799 3746
SWIFT/BIC	
Spojenie:	tel.: +421-55-7207112 Fax: +421-55-7207110
e-mail:	obec@druzstevna.sk

*d'alej len "stavebník"*

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty **III/3337** ( ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu "**Družstevná pri Hornáde - úprava odvodňovacej priekopy cez obec v časti Malá Vieska**" (ďalej v texte ako „stavba“) v zmysle Projektovej dokumentácie z 02/2007, vypracovanej Ing. Ladislavom Hnidiakom z 04/2016 (ďalej len „projektová dokumentácia“ alebo „PD“).
4. V rámci realizácie stavby bude dotknutá cesta III/3337 v staničení cca 4,250 - 4,510 km v obci Družstevná pri Hornáde, kat. úz. Malá Vieska. V predmetnom úseku cesty sa navrhuje umiestnenie krytého kanálu DN 1800 mm, na pravej strane cestného pozemku parc.č. 625/3. Pred zaústením do Hornádu **kanál šikmo križuje cestu III/3337 v dl. cca 25,0 m**. Križovanie vyžaduje rozkopanie stavby cestného telesa. V súbehu s cestou III/3337 bude osadených 6 ks betónových šácht.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností správcu a stavebníka v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

## **Článok III.**

### **Predmet a doba zvláštneho užívania**

1. Predmetom zvláštneho užívania pre stavebníka je umiestnenie krytého kanálu DN 1800 mm v cestnom pozemku cesty III/3337 v staničení cca 4,250 - 4,510 km, osadenie 6 ks betónových šácht v súbehu s cestou III/3337 a kanála DN 1800 mm križujúceho cestu, realizovaného formou rozkopania stavby cestného telesa III/3337 v obci Družstevná pri Hornáde, kat. úz. Malá Vieska.
2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiada stavebník Okresný úrad Košice-okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, Košice.

3. Termín zvláštneho užívania pozemnej komunikácie stanoví na základe žiadosti stavebníka cestný správny orgán.
4. Termín zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej ohliadky dotknutých úsekov ciest, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK (, technicko-investičný referent, e-mail: [maria.konderlova@scksk.sk](mailto:maria.konderlova@scksk.sk), [mnb@scksk.sk](mailto:mnb@scksk.sk) tel. 055/4898440 ) v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác. Účastníci ohliadky vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude popis stavebnotechnického stavu cestného telesa, vrátane fotodokumentácie.  
Uvedený zápis bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcou.

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia. na zvláštne užívanie cesty.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené vo vyjadrení **SC KSK č. IU-2016/1629-5503 zo dňa 2.6.2016.**
6. V mieste prekopanej komunikácie sa realizuje spätná úprava v šírke výkopu podľa podmienok stanovených správcou cesty a PD stavby.
7. Pri spätnej úprave komunikácie a jej príslušenstiev je stavebník povinný dodržať technické podmienky MDVaRR SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií TP 079 - Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.
10. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
11. Ak v priebehu realizácie stavebných prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi bránili uložiť potrubie v trase podľa ust. čl. III. bod 1 zmluvy, je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prejednať so správcou a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.

12. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom cesty, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť zabudované zariadenie a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
13. Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu komunikácii (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.
14. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 13 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

## **Článok V. Osobitné ujednania**

1. Stavebník sa zaväzuje, že na zrealizovaný zásah do cestného telesa a následnú stavebnú úpravu cestného telesa poskytuje na kvalitu vykonaných prác záruku **5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 13 zmluvy. V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebno-technického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom cesty, v opačnom prípade vady odstráni správca cesty sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.
2. V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobil akékoľvek poškodenie cesty III/3337, je povinný toto poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Stavebník berie na vedomie, že realizuje stavebné práce v rámci cestného telesa, ktoré aj pri najlepšom úmysle môžu v budúcnosti viesť k vykazovaniu vzniku porúch na cestnom telese (narušenie rástleho stavu terénu svahu cestného telesa). Jedná sa o prepad či pokles vozovky v súbehu s vodovodným potrubím, ktorý môže nastať vplyvom dodatočnej konsolidácie zásypu ryhy. V prípade vážnejšieho poškodenia je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a TP, ktorú odsúhlasí so správcom komunikácie.
3. V prípade výhľadovej povrchovej úpravy cesty III/3337, pri ktorej dôjde ku zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu komunikácie povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatiu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle podľa osobitného predpisu.
2. Účastníci sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto dohody sa spravuje na základe §-u 262 ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

v Košiciach dňa : .....

v Košiciach dňa : .....

**Správca:**

**Stavebník:**

.....  
Ing. Jozef R a u c h  
poverený riadením organizácie

.....  
Ing. Ján J u h á s  
starosta obce