

Zmluva č. 234/11/2018/MI

por. č. 169/08/2018

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie: **Správa ciest Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Rauch, poverený riadením spoločnosti
IČO: 35 555 777
DIČ: 2021772544
IČ DPH: SK2021772544
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC: SPSRSKBA
Spojenie: tel.: 055/7894932
fax: 055/7894936
e-mail: sekretariat@scksk.sk

d'alej len "správca"

Stavebník : **SPOJSTAV spol. s r.o., Spišská Nová Ves**
Štatutárny orgán: Miroslav Neuwirth - konateľ spoločnosti
Korešpondenčná adresa: Sadová 9, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 31 720 986
DIČ: 2020504530
IČ DPH: SK2020504530
Právna forma: Spoločnosť s určením obmedzeným zapísaná v
obchodnom registri
Okr. súdu Košice I., oddiel: Sro, vložka číslo 7315/V
Peňažný ústav: UniCreditBank Spišská Nová Ves
IBAN: AK711111000000660901
SWIFT/BIC: UNCRSKX
Spojenie: tel.: 053/441 11 77
Fax: 053/441 22 58
e-mail: spojstav@ke.telecom.sk

d'alej len "stavebník"

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom ciest **III/3739, III/3744 a III/3764** (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu: „**INS_MICH_05_Transport**“, ktorú vypracovala projekčná kancelária TELEKOMUNIK s.r.o., Košice podľa projektovej dokumentácie z 02 - 2018, (ďalej len „projektová dokumentácia“ alebo „stavba“).
4. Pri realizácii stavby budú v cestnom telese cesty uvedenej v bode 1. vybudované stavebné objekty: **Križovanie trasy optického kábla – pretláčaním, vzdušným vedením s cestou III/3739 v dvoch miestach, pretláčaním pod cestou III/3744 v štyroch miestach a pod cestou III/3764 v dvoch miestach.**

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností správcu a stavebníka v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania je cestné teleso s oboma krajnicami a odvodňovacími priekopami, prícestným zelenými pásmi :
Cesty III/3764 v k.ú. Dúbravka : C-KN par. č. 1858/2, zapísaná na LV 1287, vo vlastníctve obce Dúbravka.
Cesty III/3739 v k.ú. Hatalov : C-KN par.č. 1037, zapísaná na LV 632, vo vlastníctve SPF SR, C-KN par. č. 933, zapísaná na LV 632 vo vlastníctve SPF SR, C-KN par. č. 530 zapísaná na LV 1 vo vlastníctve obce Hatalov. **V k.ú. Žbince**: C-KN par. č. 1222/1, 1221/2 zapísané na LV 75 vo vlastníctve SPF SR. **V k.ú. Vrbnica**: C-KN par. č. 236 (E-KN par. č. 236), 235/5 (E-KN par. č. 235/3) vo vlastníctve SPF SR, C-KN par. č. 235/4, 235/2 zapísané na LV 336 vo vlastníctve obce Vrbnica, C-KN par. č. 235/3 (E-KN par. č. 235/2), 235/1 (E-KN par. č. 235/5) zapísané na LV 483 vo vlastníctve SPF SR, C-KN par. č. 1600 (E-KN 1404) zapísané na LV 585 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja. **V k.ú. Šamudovce**: C-KN par. č. 1403 zapísané na LV 1947 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, C- KN par. č. 1546, 1547/2 zapísané na LV 540 vo vlastníctve Slovenskej správy ciest SR. **V k.ú. Krásnovce**: C-KN par. č. 1790/1 zapísaná na LV 624 vo vlastníctve obce Krásnovce.
Cesty III/3744 v k.ú. Lastomír : C-KN par. č. 1406/1 (E-KN par.č.1406/1), 1392/1

(E-KN par.č. 1392/1) zapísané na LV 1374 vo vlastníctve obce Lastomír, C-KN par. č. 157/3 zapísaná na LV 960 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, C-KN par. č. 1394/2 (E-KN 1392/1, 1394/2) zapísané na LV 1374 vo vlastníctve obce Lastomír, C-KN par. č. 1394/1 (E-KN 1394/1 zapísaná na LV 1947 vo vlastníctve KSK, E-KN 826/1 zapísaná na LV 1433 vo vlastníctve FO, C-KN par. č. 826/1 (E-KN 826/2) zapísaná na LV 1433 vo vlastníctve FO. V k.ú. Sliepkovce: C-KN par. č. 72 zapísaná na LV 414 vo vlastníctve obce Sliepkovce, C-KN par. č. 238/1 zapísaná na LV 476 vo vlastníctve SPF SR, C-KN par. č. 770/35, 770/3 zapísané na LV 819 vo vlastníctve AGRO PALÍN s.r.o., C-KN par. č. 1436/1 zapísaná na LV 393 vo vlastníctve Urbariátu Sliepkovce. V k.ú. Budkovce: C-KN par. č. 244/1 (E-KN 244), C-KN par. č. 867/2 (E-KN 867/2) zapísané na LV 1673 vo vlastníctve obce Budkovce, C-KN par. č. 867/1 (E-KN 867/1) zapísaná na LV 1674 vo vlastníctve SPF SR, C-KN par. č. 1822 (E-KN 1822) zapísaná na LV 818 vo vlastníctve SPF SR, C-KN par. č. 1821 zapísaná na LV 495 vo vlastníctve obce Budkovce , z dôvodu umiestnenia a výstavby rozvodnej optickej siete súbežne a križovaním s cestou III/3739, III/3744 a III/3764.

Optický kábel rozvodnej siete bude uložený za vonkajším okrajom odvodňovacej priekopy, za krajinou a v zelenom páse s dvojnásobným križovaním cesty III/3739 - pretláčaním v ckm 4,55 a vzdušným vedením v ckm 1,15, cesty III/3744 - pretláčaním v ckm 2,15, 2,55, 4,15, 4,85 a cesty III/3764 - pretláčaním v ckm 3,10, 3,25, a to spôsobom navrhnutým v projektovej dokumentácii.

Vo vozovke nesmú byť zabudované žiadne zariadenia, ktoré by zasahovali do hlavného dopravného priestoru.

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiada stavebník Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie: **od 26.7.2018 do 13.12.2018**
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej ohliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK (technicko-investičný referent, e-mail: jozef.marcinko@scksk.sk, tel. 0917626278) v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác.

Účastníci po spoločnej fyzickej prehliadke prevezmú stavbu, po dočasnom užívaní cestnej komunikácie, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa, vedený zápis bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcou.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.

3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v stanovisku Okresného úradu Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na zvláštne užívanie cesty pod číslom **OU-MI- OCDPK – 2018/011944 - 02**, zo dňa **11.07.2018** , ako aj Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IU - 2016/ 533 – 11525**, zo dňa **28.11.2016**.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisteniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. Stavebník sa zaväzuje, že v prípade stavebnej rozostavanosti stavby počas trvania zimnej údržby ciest vykoná nevyhnutné opatrenia, potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby.
Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný na základe zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržby dotknutého úseku cesty správcom. Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá.
V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.
10. V prípade, že v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi bránili zrealizovať stavebné práce v súlade s projektovou dokumentáciou, vyjadrením Správy ciest Košického samosprávneho kraja alebo odboru dopravy Košického samosprávneho kraja je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
12. Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania.
Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.

13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V. Osobitné ujednania

1. Stavebník sa zaväzuje, že na zrealizovaný zásah do cestného telesa s príslušenstvom a následnú stavebnú úpravu krajnice, odvodňovacej priekopy pri súbežnej trase a v miestach križovania optického kábla – pretláčaním aj vzdušným vedením, poskytuje na kvalitu vykonaných prác **záruku 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 12 zmluvy. V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.
2. V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobil akékoľvek poškodeniu na cestách III/3739, III/3744 a III/3764 je povinný toto poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Stavebník berie na vedomie, že realizuje stavebné práce v rámci cestného telesa, ktoré aj pri najlepšom úmysle môže v budúcnosti viesť k vykazovaniu vzniku porúch na cestnom telese (narušenie rastlého stavu terénu či rozšírenie jazdného pruhu cestného telesa). Jedná sa o vytváranie trhlín či pokles vozovky, ktorý môže nastať napr. vplyvom konsolidácie vrstiev násypu pri rozšírení jazdného pruhu. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a TP, ktorú odsúhlasí so správcom.
3. V prípade budúcej opravy ciest III/3739, III/3744 a III/3764, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatí oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle podľa osobitného predpisu.

2. Účastníci sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto dohody sa spravuje na základe §-u 262 ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa:

V Spišskej Novej Vsi dňa:

Správca:

Stavebník:

.....
Ing. Jozef Rauch
poverený riadením spoločnosti

.....
p. Miroslav Neuwirth
konateľ spoločnosti