

# Zmluva č. 274/12/2017/SNV

## por. č.148/12/2017

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

<b>Správca pozemnej komunikácie:</b>	<b>Správa ciest Košického samosprávneho kraja</b>
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Zoltán Bartoš, riaditeľ
IČO:	35 555 777
DIČ:	2021772544
IČ DPH:	SK2021772544
Právna forma:	Príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC:	SPSRSKBA
Spojenie:	tel.: 055/7894932 fax: 055/7894936 e-mail: <a href="mailto:sekretariat@scksk.sk">sekretariat@scksk.sk</a>

*d'alej len "správca"*

<b>Stavebník :</b>	<b>Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s.</b>
Zastúpený:	Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva
Sídlo:	Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
IČO:	Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
DIČ:	36 485 250
IČ DPH:	2020020706
Právna forma:	SK 2020020706
Zapísaný v obchodnom registri:	akciová spoločnosť
Bankové spojenie:	Okresný súd Prešov, oddiel Sa, vložka č. 10263/P
Číslo účtu :	Prima banka Slovensko a.s.
SWIFT/BIC:	IBAN SK82 5600 0000 0042 3247 9055
Spojenie: číslo tel./fax:	BIC kód banky KOMASK2X
e-mail:	tel.: 052/7873115 fax: 052/7729566 sekretariat@pvsas.sk

*d'alej len "stavebník"*

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Košický samosprávny kraj ( ďalej len „KSK“ ) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty **III/3248** ( ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“ ).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja ( ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“ ), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavby podľa PD „**Spišská Nová Ves – obnova vodovodu**“ na Tepličskej ceste (2017) ( ďalej len „projektová dokumentácia“ alebo „stavba“ ), ktorú vypracoval Ing. Kamil Králik, VOD-PRO, s.r.o., Machalovce č. 253, 059 13 Janovce.
4. Pri realizácii stavby bude na cestnom pozemku cesty uvedenej v bode 1. zrealizovaná rekonštrukcia vodovodného potrubia.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností správcu a stavebníka v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

## **Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania**

1. Predmetom zvláštneho užívania je časť cestného telesa cesty III/3248 vpravo v staničení cca od 1,359 km do 1,396 km, v Spišskej Novej Vsi na ul. Tepličská cesta, ktorá podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, na KN-C parc. č. 9134 a 9135/1 k. ú. Spišská Nová Ves (bez založeného LV) na pozemkoch KN-E parc. č. 51749 a 51697 k. ú. Spišská Nová Ves zapísané na LV č. 4342 – vlastník mesto Spišská Nová.  
Vodovodné potrubie RC PE100, d160 vedené v súbahu s cestou na dĺžke 37,00 m bude uložené v otvorenom výkope v hĺbke cca 1,80 m až 2,10 m pod úrovňou nivelety vozovky, v pôvodnej trase existujúceho vodovodného potrubia (medzi cestným obrubníkom a oplotením susedného pozemku).
2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiada stavebník Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie: **do 31.03.2018**
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej ohliadky dotknutých úsekov ciest, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK ( technicko-investičný referent, e-mail: [janka.blahutova@scksk.sk](mailto:janka.blahutova@scksk.sk), tel. 0917 626469 ) v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác.

Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa, vrátane fotodokumentácie. Uvedený zápis bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.

#### **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknuté cesty bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v stanovisku Košického samosprávneho kraja pod číslom 6305/2017/OSM-36153 zo dňa 01.12.2017 ako aj vo vyjadreniach Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IU-2017/2149-9175-2 zo dňa 18.09.2017** a pod číslom **IU-2017/2149-12369-5 zo dňa 05.12.2017**.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. Stavebník sa zaväzuje, že v prípade stavebnej rozostavanosti stavby počas trvania zimnej údržby ciest vykoná nevyhnutné opatrenia, potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby.  
Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný na základe zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržby dotknutého úseku cesty správcom. Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá.  
V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.
10. V prípade, že v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi bránili zrealizovať stavebné práce v súlade s projektovou dokumentáciou, vyjadrením Správy ciest Košického samosprávneho kraja alebo odboru dopravy Košického samosprávneho kraja je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.

11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
12. Stavebník sa zaväzuje, že **v lehote najneskôr 5 pracovných dní** pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu ( ako v čl. III. bod 5 zmluvy ) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania.  
Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.
13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

## **Článok V. Osobitné ujednania**

1. Stavebník sa zaväzuje, že na zrealizovaný zásah do cestného telesa a následnú stavebnú úpravu cestného telesa poskytuje na kvalitu vykonaných **záruku 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 12 zmluvy. V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.
2. V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobil akékoľvek poškodenie ciest je povinný toto poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Stavebník berie na vedomie, že realizuje stavebné práce v rámci cestného telesa, ktoré aj pri najlepšom úmysle môžu v budúcnosti viesť k vykazovaniu vzniku porúch na cestnom telese ( narušenie rastlého stavu terénu či rozšírenie jazdného pruhu cestného telesa ). Jedná sa o vytváranie trhlín či pokles vozovky, ktorý môže nastať napr. vplyvom konsolidácie vrstiev násypu pri rozšírení jazdného pruhu. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a TP, ktorú odsúhlasí so správcom.
3. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatiu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle podľa osobitného predpisu.
2. Účastníci sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto dohody sa spravuje na základe §-u 262 ustanoveniami Obchodného zákonníka.

3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach      dňa

V Poprade      dňa

Správca:

Stavebník:

.....  
Ing. Zoltán Bartoš  
riaditeľ

.....  
Ing. Peter Ďuroška  
podpredseda predstavenstva

.....  
Ing. Mgr. Štefan Bukovič  
člen predstavenstva