

Zmluva č. 85/06/2020/MI

por. č. 249/06/2020

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie: Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Mgr. Zuzana Slivenská, poverená riadením organizácie
IČO: 35 555 777
DIČ: 2021772544
IČ DPH: SK2021772544
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC: SPSRSKBA
Spojenie: tel.: 055/7894932
fax: 055/7894936
e-mail: sekretariat@scksk.sk

d'alej len "správca"

Stavebník : **SEPS a.s.**
Zastúpený: Ing. Jan Vytřísal, MBA , predseda predstavenstva
Sídlo: Údernícka 11, 851 01 Bratislava - Petržalka
Korešpondenčná adresa: Údernícka 11, 851 01 Bratislava - Petržalka
IČO: 35686413
DIČ: 2020339552
IČ DPH: SK2020339552
Právna forma: právnická osoba, akciová spoločnosť
zapísaná v spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu
Bratislava I. ,oddiel : Sa, vložka č.: 5176/B, zo dňa :
18.3.1996
Peňažný ústav: Tatra Banka a.s., Bratislava
IBAN: SK35 1100 0000 0026 2704 0689
SWIFT/BIC: TATRSKBX
Spojenie: tel: +421 (0)2 68 245 720
fax: +421 (0)2 68 245 721
e-mail: www.sepssk.sk

d'alej len "stavebník"

Článok I. Úvodné ustanovenia

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom ciest **II. a III. triedy č. II/552, III/3749, III/3745** (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).

1. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
2. Stavebník realizuje stavbu: **“Investičná akcia č. 611 rekonštrukcia ropovodu Vojany – PS 1 Budkovce“**, ktorú vypracoval podľa projektu Oil Gas Projekt s.r.o. Poprad , zodpovedný projektant Ing. P. Šaling v mesiaci 10/2019 (ďalej len „projektová dokumentácia“ alebo „stavba“).
3. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese ciest uvedených v bode 1. vybudovaný stavebný objekt: ropovodné potrubie **križovaním ciest II. a III. triedy** - bezvýkopovou technológiou , **pretláčaním**.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností správcu a stavebníka v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania je **časť cestného telesa ciest č. II/552, III/3749, III/3745**, pri realizácii predmetnej stavby dôjde ku ich križovaniu v zmysle projektovej dokumentácie. Trasa ropovodu vedie cez katastrálne územie obcí Beša, Ižkovce, Veľké a Malé Raškovce, Zemplínske Kopčany, Budkovce a Slávkovce. Dĺžka ropovodu je 11 252 m. Celkovo bude opravených 16 úsekov, oprava výmenou potrubia sa realizuje na 10 miestach :
 - Križovanie kanálu Duša, km ropovodu 6,001, dl. 35m - realizácia pod dnom toku zhybkou, š. rýhy 2,3m, krytie ropovodu pod dnom 2,2m, pod brehmi 2,6m.
 - Výmena potr. pred TU1, km 6,099-6,116, dl. 17m - š. dna rýhy 1,2m, krytie povrchu ropovodu 1,5m.
 - **Križovanie štátnej cesty II/552 km 6,117-6,176 dl. 59m - od TU 1 je potrubie vedené nadzemne v dl. 5m, následne v chráničke v dl. 33m a podzemne v dl. 21m s krytím 1,6m, š. dna ryhy 1,2m.**
 - **Križovanie komunikácie Ižkovce -Beša, km 6,878-6,908, dl. 30m - podzemne s krytím 1,4-2,5m a k TU2 nadzemne v dl. 10m, krytie pod cestou - 2,3m.**
 - Výmena potrubia za TU2, km 6,909-6,934, dl. 25m - nadzemne v dl. 6m, v zemi s krytím 0,9m.

- Výmena potrubia v km 6,960-6,984, dl. 24m - š. dna ryhy 1,2m, krytie povrchu ropovodu 1,5m.
 - **Križovanie štátnej cesty III/3749 Beša - Vojany km 6,925-9,942, dl. 17m - podvrtávkou, montážne jamy po oboch stranách, krytie pod cestou 2,7-3,2m, š. dna ryhy 1,2m.**
 - **Výmena potrubia za štátnou cestou III/3749 km 6,942-9,9,969, dl. 27m - š. dna ryhy 1,5m, krytie povrchu 1,2m.**
 - Výmena potrubia v km 10,302-10,342, dl. 40m - š. dna rýhy 1,5m, krytie 1,0m.
Výmena potrubia pred výstup. komorou SWS km 11,211-11,235, dl. 24m - š. dna 1,2m, krytie 1,3m.
2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiada stavebník **Okresný úrad Michalovce odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**
 3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie je od:

od 01.06.2020 do 31.12.2020

4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. **Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej ohliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK–techn. investičný referent, e-mail: erika.husarova@scksk.sk, tel. č. 0917 626 278 v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác.**
Účastníci po spoločnej fyzickej prehliadke prevezmú stavbu, po dočasnom užívaní cestnej komunikácie, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa, vedený zápis bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcou.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí Okresného úradu Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na zvláštne užívanie cesty pod číslom **OU-MI - OCDPK – 2020/010250-002** zo dňa **20.05.2020** , v povolení na čiastočnú uzávierku cesty pod číslom **OU-MI - OCDPK – 2020/010252-002** zo dňa **20.05.2020** , v určení použitia dopravného značenia pod číslom **OU-MI – OCDPK-2020/010265-002** zo dňa **20.05.2020**, ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **ITU - 2020/1883 - 3399** zo dňa **06.04.2020** a Úradu.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. Stavebník sa zaväzuje, že v prípade stavebnej rozostavanosti stavby počas trvania zimnej údržby ciest vykoná nevyhnutné opatrenia, potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby.
Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný na základe zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržby dotknutého úseku cesty správcom. Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá.
V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.
10. V prípade, že v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi bránili zrealizovať stavebné práce podľa ust. čl. III bod 1 zmluvy, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja alebo Úradu Košického samosprávneho kraja je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
12. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr päť pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania.**
Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.
13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V. Osobitné ujednania

1. Stavebník sa zaväzuje, že na zrealizovaný zásah do cestného telesa ciest č. **II/552, III/3749, III/3745** a následnú stavebnú úpravu cestného telesa poskytuje na kvalitu vykonaných prác **záruku 5 rokov odo dňa podpísania „ Záznamu o prevzatí cesty “ a podľa čl. IV., bod 12.** tejto zmluvy. V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.
2. V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobil akékoľvek poškodenie ciest č. č. **II/552, III/3749, III/3745** je povinný toto poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Stavebník berie na vedomie, že realizuje stavebné práce v rámci cestného telesa, ktoré aj pri najlepšom úmysle môže v budúcnosti viesť k vykazovaniu vzniku porúch na cestnom telese (narušenie rastlého stavu terénu či rozšírenie jazdného pruhu cestného telesa). Jedná sa o vytváranie trhlín či pokles vozovky, ktorý môže nastať napr. vplyvom konsolidácie vrstiev násypu pri rozšírení jazdného pruhu. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a TP, ktorú odsúhlasí so správcom.
3. V prípade budúcej opravy ciest č. **II/552, III/3749, III/3745**, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatiu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle, podľa osobitného predpisu.
2. Účastníci sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto dohody sa spravuje na základe §-u 262 ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa:

V Bratislave dňa:

Správca:

Stavebník:

.....
Mgr. Zuzana Slivenská
poverená riadením organizácie

.....
Ing. Jan Vytríšal, MBA
predseda predstavenstva