

Nájomná zmluva č. 235/12/2019/ RV

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj

Zastúpený:

Správa ciest Košického samosprávneho kraja

Sídlo:

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Korešpondenčná adresa:

Ostrovského 1, 040 01 Košice

Štatutárny orgán:

Ing. Jozef Rauch, riaditeľ

IČO:

35555777

DIČ:

2021772544

IČ DPH:

SK2021772544

Právna forma:

príspevková organizácia zriadená
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010

Peňažný ústav:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK68 8180 0000 0070 0040 9705

SWIFT/BIC:

SPSRSKBA

Spojenie:

tel.: 055/7894932

fax: 055/7894936

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obec Markuška

Sídlo:

049 34 Markuška č. 18

Štatutárny orgán:

Ondrej Lipták, starosta

IČO:

00328499

DIČ:

2020961470

IČ DPH:

SK2020961470

Právna forma:

jednotka územnej samosprávy

Peňažný ústav:

Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN:

SK15 0200 0000 0000 2472 1582

SWIFT/BIC:

SUBASKBX

Spojenie:

tel.: 058/7931906

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“).

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je vlastníkom zariadenia „Radlica traktorová“, inv. č. 16110126, zaradená do majetku dňa 27.12.2011 v obstarávacej hodnote 673,84 €.
2. Prenajímateľ je zriaďovateľom príspevkovej organizácie – Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“), ktorá podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 má zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku a je oprávnená v mene zriaďovateľa s uvedeným majetkom nakladať v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.

Článok II

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je „Radlica traktorová“, bližšie špecifikovaná v článku I bod 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom jeho užívania v súvislosti so zabezpečením zimnej údržby miestnych komunikácií vo vlastníctve nájomcu.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu nemá žiadne právne vady, ktoré by obmedzovali vlastníka, resp. správcu pri nakladaní s ním.
4. Nájomca sa s právnym a faktickým stavom predmetu nájmu oboznámil na mieste samom a v tomto stave ho preberá do užívania za dosiahnutím účelu tejto nájomnej zmluvy.

Článok III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú so začiatkom odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle ustanovenia článku VII bod 1 tejto zmluvy do 31.03.2020.

Článok IV

Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na výške nájomného **100,00 €** (slovom: sto eur) **bez DPH** za predmet nájmu za dobu trvania nájmu.
2. Nájomné podľa bodu 1 tohto článku je oslobodené od DPH.
3. Nájomné podľa bodu 1 tohto článku je splatné jednorazovo do 31. januára 2020 na účet prenajímateľa.
4. Platba sa uskutoční bez fakturácie na základe tejto zmluvy.
5. Zaplatením nájomného zmluvné strany rozumejú deň, kedy je príslušná suma nájomného pripísaná na účet prenajímateľa.
8. Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote splatnosti, má prenajímateľ od prvého dňa omeškania právo na úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. V čase účinnosti tejto zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca sa zaväzuje udržiavať ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať žiadne úpravy ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu ani výpožičky inej osobe.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že za škody na predmete nájmu zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
5. Dňom nasledujúcim po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v stave akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný. Za každý deň omeškania so splnením povinnosti odovzdať riadne a včas predmet nájmu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu určenú dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 €.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 7 ods.11 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 15. decembra 2014 táto zmluva nepodlieha schváleniu KSK.
3. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov riadne podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná

zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

6. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Prípadná neplatnosť alebo právna neúčinnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nezakladá jej neplatnosť ako celku.
8. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, dva (2) sú určené pre prenajímateľa a dva (2) pre nájomcu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Košiciach, dňa

V Markuške , dňa

Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Ing. Jozef Rauch, riaditeľ

Obec Markuška
Ondrej Lipták, starosta