

Nájomná zmluva č. 25/02/2020/RV

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

O.J

Dátum narodenia:

Bytom:

Peňažný ústav:

IBAN:

SWIFT / BIC:

Spojenie:

d'alej ako "prenajímateľ"

a

Nájomca:

Sídlo:

Korešpondenčná adresa:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Právna forma:

Peňažný ústav:

IBAN:

SWIFT / BIC:

Spojenie:

Správa ciest Košického samosprávneho kraja

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Ostrovského 1, 040 01 Košice

Ing. Jozef Rauch, riaditeľ

35 555 777

2021772544

SK2021772544

príspevková organizácia zriadená

Košickým samosprávnym krajom - Zriaďovacia listina

č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010

Štátna pokladnica

SK68 8180 0000 0070 0040 9705

SPSRSKBA

tel.: 055/7894932

e-mail: sekretariat@scksk.sk

web stránka pre zverejnenie zmluvy: www.scksk.sk

d'alej ako "nájomca"

d'alej spolu aj ako „zmluvné strany“

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 105 okres: Rožňava, obec: Kováčová, katastrálne územie: Kováčová, ako:
 - parcela registra „C“ KN č. 181/7 – záhrada o výmere 62 m² a
 - parcela registra „C“ KN č. 181/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m².
2. Košický samosprávny kraj (ďalej ako „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je vlastníkom cesty III/3015 postavenej v k. ú. Kováčová na parcele registra „C“ KN č. 181/1, susediacej v parcelami špecifikovanými v bode 1 tohto článku.
3. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie – Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010, zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 2 a je oprávnená v mene zriaďovateľa s týmto majetkom nakladať v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom KSK.
4. Nájomca je stavebníkom stavby „Rekonštrukcia mosta M2081 cez potok Čremošná v obci Kováčová – cesta III/3015“ (ďalej ako „stavba“), ktorá sa realizuje v zmysle projektovej dokumentácie (ďalej ako „projektová dokumentácia“).

Článok II

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú parcely registra „C“ KN č. 181/7 o výmere 62 m² a č. 181/8 o výmere 14 m² v k. ú. Kováčová, bližšie špecifikované v článku I bod 1 tejto zmluvy, spolu vo výmere 76 m² (ďalej ako „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom realizácie stavby, v rámci ktorej bude na predmetne nájmu vybudovaný oporný múr tak, ako je to znázornené v grafickej situácii z projektovej dokumentácie – výkres č. 3, súprava 1, ako aj za účelom následného užívania predmetu nájmu. Grafická situácia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľná súčasť.
3. Nájomca berie na vedomie existenciu tiarch zapísaných na LV č. 105, ktorého výpis tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Nájomca sa s právnym a faktickým stavom predmetu nájmu oboznámil na mieste samom a v tomto stave ho preberá do užívania za dosiahnutím účelu tejto nájomnej zmluvy.

Článok III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú so začiatkom odo dňa nadobudnutia jej účinnosti v zmysle ustanovenia článku VII bod 1 do dňa vzniku vecného bremena k nehnuteľnosti tvoriacej predmet nájmu v prospech vlastníka stavby.

Článok IV

Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 80 € (slovom: osemdesiat eur) za predmet nájmu za každý kalendárny rok trvania nájmu.
2. Nájomné je splatné vždy do 15. januára roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa nájomné uhradza, na účet prenajímateľa.
3. Zaplatením nájomného zmluvné strany rozumejú deň, kedy je príslušná suma nájomného pripísaná na účet prenajímateľa.

Článok V

Ďalšie ustanovenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením oporného múru stavby na predmete nájmu a zároveň berie na vedomie, že v súvislosti s realizáciou stavby oporného múru bude demontované existujúce oplotenie nehnuteľností vo vlastníctve prenajímateľa (ďalej ako „oplotenie“).
3. Realizáciu stavebných prác bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
4. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v súvislosti s užívaním predmetu nájmu na dohodnutý účel. Zároveň sa nájomca zaväzuje, že po ukončení stavebných prác na predmete nájmu uvedie na vlastné náklady oplotenie do pôvodného stavu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý v zmluve, a/alebo
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými predpismi, a/alebo
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu, alebo
 - b) ak zanikne účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzatvorená.
4. V prípade odstúpenia od nájomnej zmluvy podľa bodu 2 alebo 3 tohto článku zmluva zaniká posledným dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci v ktorom bol doručený prejavu vôle od zmluvy odstúpiť druhej zmluvnej strane.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Prílohou tejto zmluvy je:
 - grafická situácia z projektovej dokumentácie (ako príloha č. 1),
 - výpis z LV č. 105 (ako príloha č. 2).
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť uskutočnené vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď, výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
6. Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nezozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
7. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa 28.02.2020

V Gemerskej Polome, dňa 27.02.2020

.....
Ing. Jozef Rauch
riaditeľ

.....
O.J.